REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **10 JUILLET 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0897	SALAOU Moninou BALARO A. Appoline ADJOVI Nicolas	KAKPO Elie GBOZÉKPA -			Délibéré : 31 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4158	LAHAMI C. Albert	KIDJO Akim	VIGAN Romain		Délibéré : 24 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0033	SUCCESSION DE FEU SIMBO AKONASSOU	SUCCESSION DE FEU SALAMI ALIOU AZIN Ahissou Bernard BADAROU Ibrahim			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être devant la formation de jugement
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0075	FONTON Louis	MAMADOU Issa AKIE Amidou ALLOMAVO Inoussa			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0208	HERITIERS DE FEU BADIROU ABDOU SÉMIYI	HOUNKONOU KODJO Adrien			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport et au fond
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0482	AHO Honorine AHO Irené	DADAVI Hospice			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer tous les signataires du protocole d'accord dont se prévalent les défendeurs et les enfants HOUNMENOU
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0784	ASSOGBA Ahouandjinou NOUKONME Marcelin	ATCHOU Cyrille			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles à défaut pour prise d'ordonnance et pour cloture
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0928	ALLIGBONOU AZAGNANDJI	ALLONOMBA Eugène			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions récapitulatives des parties et pour communication par Me YEDE et Me TCHIAKPE de leur observation déposées ce jour à ALONOMBA et Me BEHANZIN
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0987	HOUENOU Christine	GBEDJI Moise			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour cloture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1170	AHOUISSOU Eugène	AYITCHEDEHOU Maïmounatou	OTCHOUN Codjo Julien		Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procedure
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1292	AGBANKPE Vital	SEMADO Patrice			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour le conseil de l'ordre
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1395	EHOUINSOU G. Michel	HERITIERS JULES TOSSOU GANHOUNZO Dieudonné			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1462	ATANGBE M. B. Jules	ASSOGBA François ADEOGOU BRIGITTE			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les repliques eventuelles des parties et pour communication par les conseils de leurs ecritures à Brigitte AGBOGNON
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1500	GOUHOUNDA Pascaline	ALI HOUSSIN A. Judith			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication à nouveau du dossier au MP et pour etre renvoyé pour cloture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE OUINSOU Thomas Ludger S.	LA SUCCESSION HONFO OUINSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES QUENUM Antoine			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la preuve de la communication par Me TOGBADJA de ses conclusions à Me ADANDEDJAN et KOUKOUI , pour les observations récapitulatives des parties
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1576	LES HERITIERS DJIDONOU FLORENT	LES HERITIERS DE FEU OUSSOUKPEVI HOUNKPATIN GASTON			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition de Bernard DJIDONOU et pour clôture de l'instruction
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1678	TONATÔ K. Gervais	AGBANGLANON Célestin	QUENUM Jeannette Alexine		Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et par le conseil de l'ordre
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le chef quartier AKODO Euloge et le géometre lotisseur ainsi que la mairie d'Allada
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1886	KINIDEGBE Gbozèkpa	TORIHOSSOU HOUEZE Louis			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2069	WONGA Prosper	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR AZANGBE Nestor			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le résultat de l'ANDF et pour les répliques de Me HOUNKPATIN
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDJI Albert			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour cloture de l'instruction
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2215	SOSSA Régina Akouavi	HOUNDEKON Cathérine			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le géomètre et pour ses observations
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2447	AHOYO Isidore	HOUEZO Pierre BADA Bernadin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour depot du rapport
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2484	HOUNTONDJI Christian Valère	ADOUKONOU Yves			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport et pour les informations complémentaires du rapport à produire par l'expert
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2854	ZINSOU Marcel	HOUNSOU Comlan ADODE Houssou			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2988	SOGLO Houédanou	ADAH Mathilde			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour le conseil de l'ordre
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3120	SUCCESSION DE FEU GODO Thomas	HEDJISSI Hilaire Anatole HEDJISSI Marcelline			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me HOUNKPATIN et pour le conseil de l'ordre
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3698	OLAYE Anasthasie	DO REGO Djima Philippe ONG BETHESDA			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du géometre et pour le conseil de l'ordre
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3831	DANGNIVO Gloria DANGNIVO Diane	ADJOVI Cécile			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre pris devant la formation de jugement
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3904	SOKENOU Kossi	AKONDE Finagnon			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3959	LALOUPO Philibert	TIAMIHOU Rachidatou			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives de Me GNANIH et pour le conseil de l'ordre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4280	BABA DOUDOU Roch Lambert	HERITIERS PIERRE CODJO ABILE			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF A LA DEMANDE DE Me SANVI ET POUR LE CONSEIL DE L'ORDRE
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2541	REPRESANTANT HOIRS TOGBETO OKÉ	REPRESANTANT HOIRS SEWA MATHIAS			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport ,production du levé contradictoire par les demandeurs et pour continuation
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0165	EL HADJ KANDE GOMNI Moussa	AVOCE Toussaint		Requête aux fins de délimitation de limites de parcelle	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0256	HOUNDEDJI B. Mardochée	COHONOU Melanie		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour rentrée du rapport
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0946	GANGNITODE Jacob	GANHOUNOUTO Luc Arsène		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution du vendeur du demandeur , pour audition des vendeurs des parties , pour remise de la réponse de l'ANDF aux parties et pour le conseil de l'ordre et pour production d'un levé contradictoire géoréférencé par les parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1246	KOUGNIMON Wilfried	HERITIERS DE FEU LANTOKPODE GBEDJI Théodora		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour le conseil de l'ordre
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0087	REPRESENTANT HOUNKANRIN CASIMIR	REPRESENTANT DE FEU AGBATO VICTORINE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif et pour le conseil de l'ordre

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 10 juillet 2026

Le Greffier en Chef

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement